

§ 1 Föreningsnamn

Föreningens namn är Lövsättra Fritidsby Ekonomisk Förening

§ 2 Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta föreningens fastigheter med därtill hörande byggnader och andra anläggningar för gemensamt nyttjande samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Vidare ska föreningen i begränsad omfattning upplåta mark för bostadsarrande.

§ 3 Föreningens säte

Föreningen har sitt säte i Vallentuna kommun, Stockholms län.

§ 4 Medlemskap

Till medlem kan antas en sökande som äger andel i fastighet inom föreningens verksamhetsområde Lövsättra Fritidsby i Vallentuna kommun, och som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål.

Ansökan om medlemskap ska göras skriftligen till styrelsen. Ansökan om inträde prövas av styrelsen eller av den styrelsen utser.

Medlem som önskar utträda ur föreningen skall skriftligen anmäla detta till föreningen.

Medlem har inte rätt att få tillbaka erlagda avgifter.

§ 5 Medlems skyldigheter

Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga insatser och av föreningsstämman fastställda avgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

§ 6 Insats

Medlem ska delta i föreningen med en insats om 1 000 kronor för varje fastighet som medlemmen äger inom föreningens verksamhetsområde. Medlem som äger andel i fastighet inom föreningens verksamhetsområde ska delta i föreningen med en insats motsvarande medlemmens ägarandel i fastigheten multiplicerat med 1 000 kronor. Exempelvis ska medlem som äger ½ av en fastighet delta i föreningen med en insats om 500 kronor.

Insats betalas kontant när medlemskap har beviljats. Inträder en förvärvare av andel i föreningen som medlem i överlåtarens ställe har förvärvaren rätt att tillgodoräkna sig överlåtarens inbetalda insats.

Insats återbetalas endast i de fall som avses i 7 kap. 15 § tredje stycket eller 12 kap. 4 § andra stycket lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

§ 7 Avgift

Medlem ska årligen till föreningen erlägga medlemsavgift, vilken av föreningsstämman bestämmes till ett belopp om högst 5 000 kronor för varje fastighet som medlemmen äger inom föreningens verksamhetsområde. Medlem som äger andel i fastighet inom föreningens verksamhetsområde ska årligen till föreningen erlägga medlemsavgift motsvarande medlemmens ägarandel i fastigheten multiplicerat med ett belopp om högst 5 000 kronor. Medlemsavgift betalas på sätt och inom tid som styrelsen bestämmer.

§ 8 Uteslutning

Medlem som bryter mot stadgarna eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.

Utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det meddelandet om uteslutning avsänts till medlemmen.

§ 9 Styrelsen

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning. Styrelsen väljs av ordinarie föreningsstämma bland föreningens medlemmar. Medlemmar som gemensamt innehar en fastighet inom föreningens verksamhetsområde kan inte utses till styrelseledamöter, styrelsesuppleanter eller revisor under samma tid.

Styrelsen ska bestå av fem styrelseledamöter och 1-3 styrelsesuppleanter. Styrelseledamöterna väljs på ordinarie föreningsstämma för högst två år. Styrelsesuppleanterna väljs på ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Föreningsstämman utser styrelseordförande och kassör i samband med styrelsevalet. I övrigt utser styrelsen inom sig hur arbetet i skall fördelas mellan styrelsens ledamöter.

Styrelsesuppleant har närvaro- och yttranderätt på styrelsesammanträden men rösträtt endast när denne ersätter en ordinarie styrelseledamot. Om det finns flera styrelsesuppleanter utser styrelsen inom sig i vilken ordning styrelsesuppleanterna inträder i ordinarie styrelseledamots ställe.

Styrelsen ska hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter ordinarie föreningsstämma. Vid detta sammanträde ska inom styrelsen föreningens firmatecknare utses.

Styrelsen är beslutför om minst tre ledamöter är närvarande vid sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. För giltigt beslut när endast tre ledamöter är närvarande erfordras enhällighet.

Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser.

Styrelsen ska hålla medlemmarna informerade och uppdaterade.

Styrelsen skall i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar föra medlemsförteckning.

§ 10 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av styrelseledamöterna två i förening.

§ 11 Räkenskaper och revision

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses två revisorer, en extern revisor med aktuella referenser på likvärdiga uppdrag, samt en internrevisor. Dessa utses av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelseledamot är inte valbar till revisor eller revisorssuppleant. Styrelseledamot är ej heller valbar till revisor eller revisorssuppleant det närmast följande året efter avslutat uppdrag.

§ 12 Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. En ledamot utses till sammankallande i valberedningen.

Valberedningen ska föreslå kandidater till styrelseledamöter inklusive styrelseordförande och kassör, styrelsesuppleanter, revisorer samt revisorssuppleanter. Vidare ska valberedningen föreslå kandidater till ordförande och protokollförare till ordinarie föreningsstämma.

§ 13 Föreningsstämma

Medlems rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämman. Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt äger en fastighet inom föreningens verksamhetsområde har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Medlem kan uppdra åt annan myndig familjemedlem eller annan föreningsmedlem att vara ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen ska utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och senast en vecka före extra föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker genom brev med posten eller via e-post till samtliga medlemmar.

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

- 1) Val av ordförande vid föreningsstämman
- 2) Val av protokollförare/sekreterare
- 3) Upprättande och godkännande av röstlängd
- 4) Val av en eller två justerare tillika rösträknare
- 5) Frågan om föreningsstämman utlysts i behörig ordning
- 6) Fastställande av dagordning
- 7) Styrelsens årsredovisningshandlingar och revisionsberättelsen
- 8) Beslut
 - a) om fastställande av resultaträkning och balansräkning
 - b) om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c) om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter
- 11) Beslut om styrelse- och revisorsarvoden
- 12) Beslut om föreningens budget och medlemsavgift till föreningen
- 13) Behandling av motioner och förslag
- 14) Val av föreningens styrelseordförande, kassör, styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.
- 15) Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
- 16) Val av valberedning
- 17) Övriga frågor

Föreningsstämmans beslut tas genom öppen omröstning och utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna då stadgarna inte anger annat. På begäran kan val och omröstning ske slutet. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst. Vid val avgöres dock lika röstetal genom lottning.

Medlem som önskar lämna förslag till föreningsstämma skall anmäla detta till styrelsen senast 31 januari eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att bestämma.

Beslut om upptagande av lån i föreningen fattas av föreningsstämman. Styrelsen svarar dock för beslut om befintliga lån exempelvis i frågor som rör omläggning av lån, återbetalningstid och bindningstid.

§ 14 Stadgeändring

Beslut att ändra stadgarna fattas av föreningsstämman. Beslutet är giltigt, om det har fattats på två på varandra följande stämmor och på den senare stämman biträts av minst två tredjedelar av de röstande eller den större majoritet som krävs enligt 7 kap. 15 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

§ 15 Föreningens upplösning

Beslut om likvidation av föreningen fattas av föreningsstämman. Ett beslut om likvidation är giltigt endast om samtliga röstberättigade har förenat sig om beslutet eller detta fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och på den senare stämman biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

§ 16 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden har skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning och/eller fonderas och/eller delas ut till medlemmarna. Vinstutdelning fördelas i förhållande till inbetalda medlemsinsatser.

§ 17 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar