
Trivselregler för Svartsjöns samfällighet

Medlemmarna förfogar tillsammans över mark och gemensamma anläggningar som vattenledningar, reningsverk, vägar och lokaler. Detta finansieras genom att föreningen tar ut en årlig avgift som betalas per kvartal.

Trivselreglerna syftar till ett trivsamt dagligt umgänge. De gäller för alla som bor, hyr eller besöker området. Vid allvarigare överträdelser kan skadestånd komma att tas ut.

För att alla medlemmar och boende ska få aktuell information är det viktigt att styrelsen har rätt kontaktuppgifter (e-postadress, postadress, telefonnummer) till fastighetsägare.

Information från styrelsen kanaliseras primärt via information på [hemsidan](#), samt e-post. Nyttillkomna fastighetsägare kallas till samråds- och informationsmöte.

Vid eventuella frågor, förslag eller annat, kontakta gärna styrelsen

Uthyrning

- Uthyrning av bostad i fastigheten ska anmälas till styrelsen@lovsattra.se. Se [uthyrningsblankett](#) under [Information/Välkommen](#) på www.lovsattra.se.
- Uthyrare ansvarar för att skriftligen informera sin hyresgäst om vilka regler som gäller när man bor på Lövsättra Fritidsby. Kopia av informationen ska lämnas till styrelsen, inkl. information om hyresgästs ev. bilnummer. Trivselreglerna samt delar av hemsidans info, tex "Välkommen till Lövsättra" är lämpliga dokument.

Gemensam mark, grillplatsen och övriga anläggningar

- Underhåll din tomt och lilla vägen/stigen utanför ditt så de inte växer igen. Du ansvarar för att din granne inte får ovälkomna djur eller växter från din *tomt*. Rensa även diken och allmänning omkring tomt.
- Vägbredd måste också hållas för att skapa framkomlighet för räddningsfordon, nödvändiga transporter och liknande.
- Varje vår och höst samlas anordnas en gemensam städdag där vi hjälps åt att snygga upp området. Minst en representant från varje fastighet (fastighetsägare / hyresgäst / ersättare) ska medverka. Det hjälper även att hålla ned föreningens kostnader.
- Alla ändringar på och inom vår gemensamma mark, såsom grävning, avverkning av träd, etc. vara skriftligen godkända av styrelsen.
- Gemensamma marken, inkl. P-platserna, får inte användas för uppställning av privata tillhörigheter. Det inkluderar även varaktig uppställning av fordon, ex. avställd bilar.
- Hygienhuset är avsett för bruk under vintertid för de som saknar vintervatten, alt. nyttjande vid renovering av egna faciliteter. Biblioteket har material och information.
- Gemensamma grillplatsen och gräsmattan är till för alla som bor i området. Använd den gärna men tänk på att lämna den i det skick du själv vill finna dem.
- Hundar ska vara kopplade. och självklart plockar du upp efter hunden.
- Ridning är inte tillåtet i området.

Vatten, eldning och trädgård

- Vattentillgången är begränsad. Därför är det inte tillåtet att bevattna gräsmattor under längre tid, annat än nysådd matta. I annat fall, kontakta styrelsen.
- Fastighetsägare ansvarar för att husets egna vattenledningar, kopplingar m.m. kontrolleras minst en gång per år.
- Vallentuna kommuns regler gäller vid eldning. Håll dig uppdaterad.
- Tänk på grannarna när du grillar, och använd helst miljövänliga alternativ vid tändning.
- Se Vallentuna kommuns hemsida vid plantering av träd, buskar och häckar vid tomtgräns, och glöm inte att diskutera ev. planer med dina grannar.

Avlopp, vissna växter och sopor

- Endast fekalier och toalettpapper i avloppet. Belasta inte ledningar och rening med skräp
- Fett samlas i PET-flaskor och återvinns, alt. torkas och lämnas med matavfall. Att spola ned det kan orsaka problem i avloppsledningar och dra till sig gnagare.
- Målarfärg, lösningsmedel och dylikt lämnas till närmaste miljöstation eller ÅVC.
- Fordon får inte tvättas i området.
- Sopor ska hanteras enligt föreningens och kommunens anvisningar. Lämna inget utanför kärlen.
- Om någon typ av kärl är på väg att bli fullt, kontakta styrelsen, tack.
- Matavfall ska sorteras i brun matavfallspåse och sorteras i tunnan avsedd för matavfall. Påsar finns i *biblioteket*.
- Löv, gräs, blast, vissna örter mm kan med fördel komposteras lokalt.
- Grovsopor tar du själv till återvinningsanläggning. I samband med höststäddagen håller föreningen dock årligen container över en helg, för brännbart avfall, elektronik samt för ris och kvistar. Föreningen ordnar året om upplagsplats för kvistar, denna töms vid behov.

Svartsjövägen och parkering

- Använd parkeringsplatserna och undvik onödig körning i området.
- Väg bommen finns för att begränsa obehörig passage. Sprid därför inte koden i onödan.
- Parkeringen är avsedd för en (1) fungerande personbil per fastighet, exkl. kortvariga besök. Ingen parkering på andra platser, ex. småvägarna, är tillåten.
- Hastighetsbegränsning 20 km/t gäller stora vägen. Inne i områdets småvägar gäller **krypfart**. Att överträda dessa kan öka våra gemensamma underhållskostnader.
- Körning på småvägar får endast ske med lätt lastbil eller mindre fordon, för på- och avlastning. Glöm inte att ställa tillbaka vägkonen. Tänk på att det är du som ansvarar för att ta reda på huruvida vägen bär,