

ÅRSREDOVISNING

för

Svartsjöns Samfällighetsförening

Org.nr. 716420-7123

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Svartsjöns Samfällighetsförening, grundad 1991, består av 90 fastigheter längs Svartsjövägen. Dessa fastigheter delar gemensamt cirka 10 hektar samfällighetsmark och tillhörande anläggningar. Alla fastigheter är medlemmar i föreningen.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

2024-01-01 – 2024-06-16

Jarlis Jarlheden – Ordförande
Ann-Marie Glandin – Kassör
Matias Leinikka – Ledamot
Thomas Aronsson – Ledamot
Karl Andersson – Ledamot
Marie Hårdstam – Suppleant
Rebecca Nilsson – Suppleant
Tomas Aronsson - Suppleant

2024-06-16 – 2024-12-31

Jarlis Jarlheden – Ordförande
Ann-Marie Glandin – Kassör
Matias Leinikka – Ledamot
Thomas Aronsson – Ledamot
Karl Andersson – Ledamot
Marie Hårdstam – Suppleant
Linda Persson – Suppleant

Revisorer

Finnhammars Revisionsbyrå AB
Birgitta Svensson, föreningens revisor

Valberedning

Anders Marklund - Sammankallande
Johan Hallén
Tomas Sundel

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 16 juni 2024.

Styrelsens arbete

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden samt flera arbetsmöten under året. Medlemmarna har informerats via hemsidan. För att öka samarbetet har styrelsen arrangerat möten där medlemmar kan ställa frågor och diskutera föreningens ärenden.

Föreningens anläggningar

Fastighetsägarnas deltagande vid städdagar och regelbundet underhåll av områdets anläggningar, mark och byggnader är viktigt för föreningens trivsel och ekonomi.

Föreningen har ansvar för att organisera och övervaka driften av reningsverket, medan Topas enligt avtal ansvarar för underhållet och hanterar eventuella larm.

Under året har det förekommit ett pumphaveri i VA-anläggningen, där medlemmar i området gjorde en enorm insats med att åtgärda det så fort som möjligt. Kostnaderna täcktes av vår försäkring.

Styrelsen har därför utsett en mindre grupp för att inventera områdets anläggningar och se över nuvarande underhållsrutiner. Vägbommen har vid flera tillfällen blivit påkörd, vilket har orsakat driftstopp och reparationer.

Vägar och parkeringsplatser

Svartsjöns Samfällighetsförening

Org.nr. 716420-7123

Söderbylunds Maskin Entreprenad AB har ansvarat för vinterunderhållet. Gångvägarna underhålls endast vid behov av frivilliga medlemmar. 7 sandlådor finns tillgängliga.

Gångvägarna får endast användas när de är säkra. Flera bilförare har kört i onödan, för fort eller parkerat olämpligt. Fordonstrafik på gräsytor är inte tillåten.

Gräsytor, diken och träd

Gräsklippargruppen har framgångsrikt skött gräsmattorna, stort tack till dem. Under året har döende träd avverkats med extern hjälp. Parkslide förekommer på vissa delar inom området. Information om hur det ska hanteras finns på hemsidan

Återvinning

Prezero hanterar vår sophantering. Vi är nöjda med förbättringarna inom avfallshantering och återvinning, men ser fortfarande att vissa kastar avfall som borde tas till återvinningscentraler. Detta kan leda till extra avgifter från Prezero.

Ekonomi

Det ekonomiska läget har varit ansträngt 2024, från följderna av momsregistreringen. En avregistrering har genomförts som följd av Högsta Förvaltningsdomstolens beslut, där skatteverket återbetalat 174.822 kr.

En extra amortering på 250.000kr har gjorts under året, i samband med att räntan förhandlades ned med 0,25%.

Nytt faktureringsystem har införts, vilket förbättrat föreningens kassaflöde då fakturorna inte mellanlandar hos Billogram innan de når oss.

Information till medlemmar sker allt mer digitalt genom mejl och utvecklad information på hemsida. Vintertid har vi sparat på möteskostnader genom att Ove och Marie hyrt ut mötesrum i sin frigga.

Likviditet

Föreningens likviditet har börjat återhämtas sig från tidigare år.

Underhåll och investeringar

Fortsatt underhåll på gemensamhetsanläggningar och avveckling av döda träd.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 415	937	1 034	1 080
Resultat efter finansiella poster	335	-23	-20	245
Soliditet (%)	50,88	41,43	39	38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Investerings fond	Årets resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	766 720	925 181	-23 446	1 668 455
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Balanseras i ny räkning	-23 446	0	23 446	0
Årets resultat				334 513
Belopp vid årets utgång	743 274	925 181	0	2 002 968

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 668 455
---------------------	-----------

Årets resultat	<u>334 513</u>
----------------	----------------

	2 002 968
--	-----------

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 002 968</u>
-------------------------	------------------

	2 002 968
--	-----------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svartsjöns Samfällighetsförening

Org.nr. 716420-7123

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 414 807	936 751
Övriga rörelseintäkter		<u>75 701</u>	<u>1 904</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 490 508	938 655
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-742 407	-533 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-271 325</u>	<u>-271 325</u>
Summa rörelsekostnader		-1 013 732	-805 036
Rörelseresultat		476 776	133 619
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 094	308
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-145 357</u>	<u>-157 373</u>
Summa finansiella poster		-142 263	-157 065
Resultat efter finansiella poster		334 513	-23 446
Resultat före skatt		334 513	-23 446
Årets resultat		<u>334 513</u>	<u>-23 446</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 329 686	3 589 060
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 901	35 852
Summa materiella anläggningstillgångar		3 353 587	3 624 912
Summa anläggningstillgångar		3 353 587	3 624 912
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 000	217 038
Övriga fordringar		2 870	159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 086
Summa kortfristiga fordringar		50 870	228 283
Kassa och bank			
Kassa och bank		532 040	173 471
Summa kassa och bank		532 040	173 471
Summa omsättningstillgångar		582 910	401 754
SUMMA TILLGÅNGAR		3 936 497	4 026 666

Svartsjöns Samfällighetsförening

Org.nr. 716420-7123

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital	5		
Balanserat resultat		1 668 455	1 691 901
Årets resultat		<u>334 513</u>	<u>-23 446</u>
Summa fritt eget kapital		2 002 968	1 668 455
Summa eget kapital		2 002 968	1 668 455
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	<u>1 587 500</u>	<u>1 987 500</u>
Summa långfristiga skulder		1 587 500	1 987 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	150 000	150 000
Övriga skulder		67 533	112 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>128 496</u>	<u>108 466</u>
Summa kortfristiga skulder		346 029	370 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 936 497	4 026 666

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	5-10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Driftskostnader	2024	2023
Förbrukningsinventarier, material	-13 805	-5 879
Reparation och underhållskostnader	-41 102	-109 102
Områdeskostnader drift	-338 361	-201 974
Olika föreningsprojekt, serviceavtal reningsverk	-62 696	-52 678
Kontorsmaterial	-642	-4 975
Möteskostnader, föreningsaktiviteter	-14 039	-8 424
Förvaltningskostnader	-142 364	-129 510
Försäkring	-11 086	-10 664
Övriga kostnader	-118 312	-10 505
	<u>-742 407</u>	<u>-533 711</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	870 558	1 183 860
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	9 360 427	9 360 427
Försäljningar/utrangeringar	0	-313 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 230 985</u>	<u>10 230 985</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-1 129 932	-1 074 758
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-5 511 993	-5 511 993
Avskrivning byggnad / Utrangering	0	204 200
Avskrivning markanläggning	-259 374	-259 374
Utgående avskrivningar	<u>-6 901 299</u>	<u>-6 641 925</u>
Redovisat värde	3 329 686	3 589 060

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	699 380	699 380
Utgående anskaffningsvärden	699 380	699 380
Ingående avskrivningar	-663 528	-651 577
Årets avskrivningar	-11 951	-11 951
Utgående avskrivningar	<u>-675 479</u>	<u>-663 528</u>
Redovisat värde	23 901	35 852

Svartsjöns Samfällighetsförening

Org.nr. 716420-7123

NOTER

Not 5	Fritt eget kapital	2024-12-31	2023-12-31
	Investeringsfond	925 181	925 181
	Balanserat resultat	743 274	766 720
	Årets resultat	334 513	-23 446
		2 002 968	1 668 455
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	600 000	600 000
	Förfaller senare än 5 år	987 500	1 387 500
		1 587 500	1 987 500
Not 7	Föreningens lån om 1 737 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen	2024-12-31	2023-12-31
	Kortfristiga skulder		
	- Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	Långfristiga skulder		
	- Övriga skulder till kreditinstitut	1 587 500	1 987 500
		1 737 500	2 137 500

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna

Har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jarlis Jarlheden

Ann-Marie Glandin

Matias Leinikka

Thomas Aronsson

Karl Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Krister Holmgren

Auktoriserad revisor

Birgitta Svensson

Föreningens revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.