

ÅRSREDOVISNING

för

Svartsjöns Samfällighetsförening

Org.nr. 716420-7123

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
5
6
8
9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Svartsjöns Samfällighetsförening grundades år 1991. De 90 fastigheterna med postadress Svartsjövägen, vilka har avstyckats från den ursprungliga stamfastigheten, Lövsättra 1:10, sedan år 2011, är medlemmar i föreningen. Dessa medlemmar delar gemensamt nyttjandet av den återstående samfällighetsmarken på cirka 10 hektar samt de tillhörande gemensamhetsanläggningarna. Föreningen räknar 90 deltagande fastigheter, vilket motsvarar 90 medlemmar.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

2023-01-01 – 2023-06-18

Jarlis Jarlheden – Ordförande
Ann-Marie Glandin – Kassör
Matias Leinikka – Ledamot
Sara Attermo – Ledamot
Karl Andersson – Ledamot
Marie Hårdstam – Suppleant
Rebecca Nilsson – Suppleant
Tomas Aronsson - Suppleant

2023-06-18 – 2023-12-31

Jarlis Jarlheden – Ordförande
Ann-Marie Glandin – Kassör
Matias Leinikka – Ledamot
Tomas Aronsson – Ledamot
Karl Andersson – Ledamot
Marie Hårdstam – Suppleant
Sara Attermo – Suppleant
Linda Persson – Suppleant

Revisorer

Krister Holmgren, auktoriserad revisor, Finnhammars Revisionsbyrå AB
Birgitta Svensson, föreningens revisor

Valberedning

Anders Marklund - Sammankallande
Johan Hallén
Tomas Sundel

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 18 juni 2023.

Styrelsens arbete

Under verksamhetsåret har styrelsen genomfört 10 st protokollförda sammanträden samt flera arbetsmöten. Kontinuerlig information till medlemmarna har främst förmedlats via föreningens officiella hemsida. För att främja ökad samverkan har styrelsen aktivt arrangerat tillfällen för medlemmarna att möta styrelsen. Dessa möten syftar till att skapa ett öppet forum där medlemmarna ges möjlighet att ställa frågor och diskutera ärenden av relevans för föreningen och dess område.

Föreningens anläggningar

Deltagande från fastighetsägare vid städdagar och regelbunden underhåll av områdets anläggningar, mark och byggnader är av stor betydelse för både trivseln och ekonomin inom föreningen.

Föreningen har en skyldighet att organisera och övervaka driften av sitt reningsverk. Topas ansvarar för underhållet enligt avtal och hanterar eventuella larm från anläggningen.

Under året har det uppstått stopp i delar av avloppssystemet, vilket har resulterat i onödiga kostnader. En vanlig orsak till dessa stopp är felaktig hantering av avloppet genom att föremål som inte är lämpliga för nedspolning används. Det är endast tillåtet att spola ned material som är biologiskt nedbrytbart och som har en direkt koppling till kroppshygien. Inga andra föremål eller material bör spolas ned i avloppet.

Vägar och parkeringsplatser

Föreningen har påbörjat med grusning och sladdning genom Molnby Entreprenad AB med gott resultat och kommer att fortsätta med detta framöver. Vinterunderhållet har utförts av Söderbylunds Maskin Entreprenad AB med mycket gott resultat då Lilja har slutat efter många år. Medlemmar har även under vintern skrapat gångvägarna och gjort ett mycket gott jobb.

Reparation av vägbommen har varit nödvändig på grund av påkörningar. Snöröjning och sandning av bilvägarna har utförts av vår anlitade entreprenör. Gångvägarna har inte vinterunderhållits förutom vid tillfällen då medlemmar frivilligt har bidragit. Fyra sandlådor finns tillgängliga för medlemmarna.

Det är endast tillåtet att använda gångvägarna när de är farbara, och endast när det finns behov av det. Tyvärr har flera bilförare visat bristande omdöme genom att köra i onödan, köra för fort eller parkera sina fordon olämpligt. Detsamma gäller för gräsytor där fordonstrafik inte är tillåten under några omständigheter.

Under det gångna året har det observerats en ökning av långtidsparkering av fordon av olika typer inom området, där specifika områden avsatts för detta ändamål.

Gräsytor, diken och träd

Underhåll av alla gräsmattor har skötts av gräsklippargruppen med mycket bra Resultat, ett stort tack till dom. Under året har döende träd behövt avverkas. Avvecklingen sker till stor del med extern hjälp.

Vissa delar av området har drabbats av parkslide, som spridit sig från enskilda medlemmars tomter. Under året har styrelsen haft diskussioner och information om detta med ambitionen att genomföra gemensamma bekämpningsinsatser där behov föreligger.

Återvinning

Sophanteringen sköts av vår avtalspartner Prezero. Vi är nöjda med att avfallshantering och återvinning har förbättrats, men ser att det fortfarande kastas avfall som bör tas till återvinningscentraler. Detta kan i värsta fall resultera i ytterligare avgifter från Prezero.

Ekonomi

Det ekonomiska läget har varit ansträngt 2023, från följderna av momsregistreringen. Högsta förvaltningsdomstolen har dock kommit fram till att Skatteverkets beslut är fel varför styrelsen ansökt om avregistrering från moms hos Skatteverket under 2024 varför en proposition för justering av medlemsavgiften kommer att framläggas av styrelsen till föreningsstämman 2024.

Information till medlemmar sker allt mer digitalt genom mejl och utvecklad information på hemsida. Vintertid har vi sparat på möteskostnader genom att Ove och Marie lånat ut mötesrum i sin frigga.

Avgift

Avgiften justerades till 11.200 kr exkl. moms.

Likviditet

Föreningens likviditet har sjunkit under året på grund av Skatteverkets krav enl. ovan.

Underhåll och investeringar

Fortsatt underhåll på gemensamhetsanläggningar och avveckling av döda träd.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	937	1 034	1 080	1 080
Resultat efter finansiella poster	-23	-20	245	262
Soliditet (%)	41,43	39	38	29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Investerings fond	Årets resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	786 686	925 181	-19 966	1 691 901
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Balanseras i ny räkning	-19 966	0	19 966	0
Årets resultat				-23 446
Belopp vid årets utgång	766 720	925 181	0	1 668 455

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 691 901
Årets resultat	-23 446
	1 668 455

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 668 455
	1 668 455

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svartsjöns Samfällighetsförening

Org.nr. 716420-7123

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		936 751	1 033 950
Övriga rörelseintäkter		<u>1 904</u>	<u>5 545</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		938 655	1 039 495
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-533 711	-657 477
Personalkostnader		0	-148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-271 325</u>	<u>-302 654</u>
Summa rörelsekostnader		-805 036	-960 279
Rörelseresultat		133 619	79 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308	1 407
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-157 373</u>	<u>-100 589</u>
Summa finansiella poster		-157 065	-99 182
Resultat efter finansiella poster		-23 446	-19 966
Resultat före skatt		-23 446	-19 966
Årets resultat		<u>-23 446</u>	<u>-19 966</u>

Svartsjöns Samfällighetsförening

Org.nr. 716420-7123

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

3 589 060

3 957 536

4

35 852

47 803

3 624 912

4 005 339

3 624 912

4 005 339

0

10 664

0

10 664

217 038

183 000

159

0

11 086

0

228 283

183 000

173 471

147 123

173 471

147 123

401 754

340 787

4 026 666

4 346 126



Svartsjöns Samfällighetsförening

Org.nr. 716420-7123

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

1 691 901

-23 446

1 668 455

1 668 455

6

1 987 500

1 987 500

6,7

150 000

0

112 245

108 466

370 711

4 026 666

1 711 867

-19 966

1 691 901

1 691 901

2 162 500

2 162 500

150 000

18 149

199 941

123 635

491 725

4 346 126



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	5-10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Driftskostnader	2023	2022
Förbrukningsinventarier, material	-5 879	-66 937
Reparation och underhållskostnader	-109 102	-63 701
Områdeskostnader drift	-201 974	-324 526
Olika föreningsprojekt, serviceavtal reningsverk	-52 678	-38 555
Kontorsmaterial	-4 975	-4 926
Möteskostnader, föreningsaktiviteter	-8 424	-15 570
Förvaltningskostnader	-129 510	-121 090
Försäkring	-10 664	-10 417
Övriga kostnader	-10 505	-11 755
	<u>-533 711</u>	<u>-657 477</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	1 183 860	1 183 860
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	9 360 427	9 360 427
Försäljningar/utrangeringar	-313 302	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 230 985</u>	<u>10 544 287</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-1 074 758	-1 043 428
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-5 511 993	-5 252 619
Avskrivning byggnad / Utrangering	204 200	-31 330
Avskrivning markanläggning	-259 374	-259 374
Utgående avskrivningar	<u>-6 641 925</u>	<u>-6 586 751</u>
Redovisat värde	<u>3 589 060</u>	<u>3 957 536</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	699 380	639 627
Inköp	0	59 753
Utgående anskaffningsvärden	<u>699 380</u>	<u>699 380</u>
Ingående avskrivningar	-651 577	-639 627
Årets avskrivningar	-11 951	-11 950
Utgående avskrivningar	<u>-663 528</u>	<u>-651 577</u>
Redovisat värde	<u>35 852</u>	<u>47 803</u>

NOTER

Not 5	Fritt eget kapital	2023-12-31	2022-12-31
	Investeringsfond	925 181	925 181
	Balanserat resultat	766 720	786 686
	Årets resultat	-23 446	-19 966
		1 668 455	1 691 901
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	600 000	600 000
	Förfaller senare än 5 år	1 387 500	1 562 500
Not 7	Föreningens lån om 2 137 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen	2023-12-31	2022-12-31
	Kortfristiga skulder		
	- Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	- Övriga kortfristiga skulder	0	100 000
	Långfristiga skulder		
	- Övriga skulder till kreditinstitut	1 987 500	2 162 500
		2 137 500	2 412 500

Övriga noter**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna

Den dag som framgår på våra elektroniska underskrifter

Jarlis Jarlheden

Ann-Marie Glandin

Matias Leinikka

Thomas Aronsson

Karl Andersson