

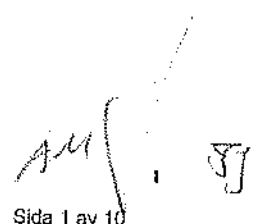
ÅRSREDOVISNING

SVARTSJÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

716420-7123

Räkenskapsåret

2020-01-01--2020-12-31

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svartsjöns Samfällighetsförening avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 20-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Svartsjöns samfällighetsförening bildades i juni 1991. De 90 fastigheter med postadress Svartsjövägen som sedan 2011 är avstyckade ur den gamla stamfastigheten (Lövsättra 1:10) är medlemmar i föreningen och delägarna nyttjar gemensamt den kvarvarande samfällighetsmarken om cirka 10 hektar. Föreningen har sitt säte i Vallentuna. Förvaltningsberättelsen ska ge föreningens medlemmar en god information om det arbete som gjorts i samfälligheten under det gångna året.

Medlemmar

Föreningen har 90 deltagande fastigheter och därmed 90 medlemmar. Under året har 7 fastigheter bytt ägare och vi hälsar de nya ägarna välkomna.

Styrelse

Styrelsen har under året 2020 haft följande sammansättning:

2019-05-26 – 2020-06-14

Anders Marklund - Ordförande

Rolf Skatvold – Kassör och Vice ordförande

Riitta Djäken - Ledamot

Matias Leinikka - Ledamot

Bengt Torin – Ledamot, utträdde 20 aug 2019 pga flytt fr området

Rune Fondin - Suppleant

Jarlis Jarlheden – Suppleant

2020-06-14 – 2021-06-13

Anders Marklund - Ordförande

Rolf Skatvold – Kassör och Vice ordförande

Rune Fondin - Ledamot

Matias Leinikka - Ledamot

Jarlis Jarlheden – Ledamot

Ann-Marie Glandin – Suppleant

Marie Hårdstam – Suppleant

Revisorer

Krister Holmgren, auktoriserad revisor, Finnhammars Revisionsbyrå AB -1 år

Camilla Tränk, revisorssuppleant, Finnhammars Revisionsbyrå AB -1 år

Birgitta Svensson, föreningens revisor - 1 år

Valberedning

Lars Lennartsson, sammankallande valberedning

Carlos Camacho Rojas

Ewa Karlsson



Firmatecknare

Föreningens firma har, förutom styrelsen i sin helhet, även tecknats av föreningens ordförande Anders Marklund, kassör Rolf Skatvold, ledamöterna Riitta Djäken, Matias Leinikka, till 14 juni, två i förening.

Föreningens firma har därefter, förutom styrelsen i sin helhet, även tecknats av föreningens ordförande

Anders Marklund, kassör Rolf Skatvold, ledamöterna Matias Leinikka, Rune Fondin, Jarlis Jarlheden, två i förening.

Föreningsfrågor

Covid-19 slog till i början av året. Och ändrade på all planering:

- Flera av vårens styrelsemöten hölls digitalt
- Vi sköt på ordinarie föreningsstämma till juni och förlade den utomhus för att minimera smit-
toriskerna. Motioner och redovisning av investeringsdata flyttades till 19 september. Ett ar-
betskrävande poströstningsförfarande togs fram primärt för riskgrupper.
- Ett medlemsmöte med årets motioner och styrelsens investeringsredovisning genomfördes
utomhus den 19 september.
- Förutom Höststämningen inställdes årets alla normalt förekommande mindre formella före-
ningsaktiviteter.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 juni 2020 med 34 st röstberättigade, varav 22 st närvarande, 7 poströster, samt 5 fullmakter.

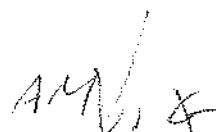
Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden och ett flertal arbetsmöten samt samordnat arbetet via olika informationssystem. Information till medlemmarna har fortlöpande lämnats i form av mejl, brev och på föreningens hemsida. En inte obetydlig del av arbetstiden har ägnats åt att besvara ett fåtal medlemmars brev. Somliga upprepningar av tidigare brev. Somliga principiella och med viktiga ärenden vilket uppskattas! Men efter styrelsen svarat bör större principiella frågor hanteras som styrelsens ansvar eller som medlemsmotioner till årsmöte.

19 september hölls extra stämma med 41 st i röstlängd, varav 26 närvarande och 16 fullmakter.

Alla stämmohandlingar finns åtkomliga på hemsidan via medlemskod.

Föreningens anläggningar

Fastighetsägarnas egna insatser i samband med städdagar och i skötseln av området mark, anläggningar och byggnader är viktiga för samsynen, trivselen och ekonomin i föreningen. Styrelsen vill särskilt tacka alla dem som gjort lite extra, både när det gäller underhållsarbeten på vägar, gräsmattor, kompostskötsel, diken eller städdagslunch. Som lite utöver det vanliga kan nämnas Peters underhåll av potthål på Svartsjövägen samt Ove, Jan-Erik och Runes tillståndspliktiga tillsyn av reningsverket.



Vatten och avlopp

Under hösten 2018 installerades ett nytt avloppsreningsverk av Topas Vatten AB. Reningsverket driftsattes i slutet av november 2018. Investeringen uppgick till 3,2 Mkr, redovisat vid extrastämman. Föreningen är ålagd att ha egen organiserad tillsyn. Topas sköter underhåll enligt avtal, tillsätter erfoderliga kemikalier samt nås även av och hanterar ev larm från systemet. November 2019 genomfördes Vallentuna kommuns första inspektion, med blandat resultat. Topas gjorde garantiåtgärder på larm och pumpar samt markåtgärder vid reningsverket. Anläggningens funktion, avloppsvattenanalyserna och föreningens sätt att utöva tillsyn godkändes vid kommunens årsvisa kontroll i december 2020.

Vi har haft stopp i delar av avloppsnätet. Har hittills kunnat åtgärdas med begränsade avstängningar och kostnader, men det är viktigt att fetter, tops, våtservetter mm INTE spolas ned avloppet.

Vägar, vägbom och parkeringsplatser

Föreningen har fortlöpande lagat gropar i Svartsjövägen via oavlönat frivilligt arbete. Vinterparkeringen av bilar har organiserats upp så att hindren bl. vid ev. snöplogning minskar. Snön föll efter nyåret 2021. Dock betalar vi en fast avgift även utan snö.

Småvägarna får bara köras när de bär. Tyvärr har flera bilförare visat dåligt omdöme. Gräsmattor är inte heller bilväg, inte heller parkeringsyta.

Småvägen från Hygienhuset och norrut har varit särskilt blöt. Ett projekt att förbättra vägens dränering och bärighet har genomförts våren 2020. Ett mycket bra resultat åstadkoms, men kostnaden visar att omfattande vägförstärkningar inte kan ske utan nya investeringslån.

I december byttes koden till bommen och även medlemmarnas inloggningskod till hemsidan.

Ordningen angående avställda eller långtidsparkerade bilar har avsevärt förbättrats Tidigare störningar inom Fritidsbyn, bl a cykelåkning i hög hastighet på småvägar och andra aktiviteter som föranlett polisbesök har lösts.

Vägbommen har varit ur funktion några gånger. Den skadades av en extern leverantör och reparerades sedan som försäkringsskada, och är nu i gott skick.

Gräsytor, diken och träd

Under städdagarna sker oavlönat arbete med gräsytor, dikesrensning, häckar och trädvård. Ett antal frivilliga har återkommande under sommaren hjälpt till med gräsklippning och trimning av gemensamhetsområdet. PSS har de viktigare diken rensats av några berömvärda Fritidsbybor.

Träd. Lövsättra har under 2018 - 2020 drabbats av att Granbarkborren har angripit flertalet granar i delar av området. Döende träd inom Samfälligheten har avverkats. Processen upphörde inte under 2020, utan vi ser kommande avverkning framöver.

Sophantering och källsortering

Sophantering sköts av Rang-Sells, som även hämtar glas och tidningar efter avrop från föreningen. I samband med föreningens höststädning hämtas grovsopor och trädgårdsavfall i containrar. Vi är nöjda över att medlemmarnas hantering av avfall och återvinning blir allt bättre.



Föreningens hus och grillplatsen

Grillplatsen, Harriets Veranda, genomgick en restaurering och modernisering 2019/2020 med hjälp av frivilliga krafter, vilket kom väl till pass 2020 då Covid-19 slog till och ändrade på alla förutsättningar för våra vanliga föreningsaktiviteter under 2020.

Hygienhuset och boden har underhållits, bl a målats om utan arbetskostnader, av frivilliga krafter.

Ekonomi

Ekonomiska läget är gott, tack vare frivilliga krafter. Om inte många fler nya kommer in och deltar i underhållet bör man förvänta sig stigande kostnader framöver.

Information till medlemmar sker allt mer digitalt genom mejl och utvecklad information på hemsida. Inga konsulttjänster har köpts av senaste styrelse. Kostnader för bokföring har minskat dramatiskt, men medfört högre arbetsbelastning för kassören. Vintertid har vi sparat på möteskostnader genom att Ove och Marie lånat ut mötesrum.

Intäkter och lån

Avgiften till föreningen har varit oförändrat 12.000 kr/år.

Lånen amorterades med 500.000 kr under året, varav 150.000 kr extra, och uppgick till 3.062.140 kr vid periodens slut. Räntekostnaderna uppgick till 119.089 kr, en minskning med ca 21.000 kr jämfört med 2019.

Avskrivningar

Avskrivning av reningsverksinvesteringen påbörjades januari 2019. Övriga avskrivningar avser botten och vintervatten. Avskrivningar 290 704 kr för 2020.

Likviditet

Likviditeten är god.

Underhåll och investeringar

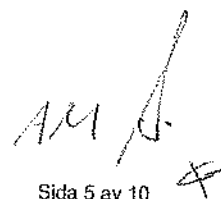
Granbarkborrens angrepp på granar nära hus och parkeringar har medfört flera etapper av avverkningar bl a för att minska risken för skador från fallande träd.

Årets driftskostnader

Totala driftskostnader exklusiv avskrivningar uppgår till 414 tkr.

2020 års resultat samt fonden för underhåll och investeringar

Årets resultat blir ett överskott på 262.158 kr (f.g.år 153.620 kr). Styrelsen föreslår att hela årets resultat/vinst överförs till investeringsfonden.



Flerårsöversikt (tkr)

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 080	1 083	1 069	1 068
Resultat efter finansiella poster	262	154	311	166
Soliditet	29 %	23 %	16 %	32 %

Förändringar i eget kapital

	Investerings- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	278 556	1 065 243
Vinstdisposition enligt bolagsstämma:		
Avsättning till investeringsfond	139 278	-139 278
Årets resultat		262 158
Belopp vid årets utgång	417 834	1 188 123

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	786 686
investeringsfond	417 834
årets resultat	262 158
summa	1 466 678

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 466 678
-------------------------	-----------

summa 1 466 678

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar:

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 080 000	1 083 000
Övriga rörelseintäkter		12 025	0
Summa rörelseintäkter		1 092 025	1 083 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	2	-414 165	-488 090
Personalkostnader		-8 182	-18 898
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-290 704	-283 666
Summa rörelsekostnader		-713 051	-790 654

Rörelseresultat	378 974	292 346
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 273	1 388
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 089	-140 114
Summa finansiella poster	-116 816	-138 726
Resultat efter finansiella poster	262 158	153 620
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	262 158	153 620

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		4 538 944	4 829 648
Summa materiella anläggningstillgångar		4 538 944	4 829 648
Summa anläggningstillgångar		4 538 944	4 829 648
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		10 378	10
Summa varulager		10 378	10
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		157 652	141 827
Övriga fordringar		0	7 273
Summa kortfristiga fordringar		157 652	149 100
Kassa och bank			
Kassa och bank		356 972	209 966
Summa kassa och bank		356 972	209 966
Summa omsättningstillgångar		525 002	359 076
SUMMA TILLGÅNGAR		5 063 946	5 188 724

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Investeringsfond		417 834	278 556
Balanserat resultat		786 686	772 345
Årets resultat		262 158	153 620
Summa fritt eget kapital		1 466 678	1 204 521
Summa eget kapital		1 466 678	1 204 521
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 062 140	3 562 140
Summa långfristiga skulder		3 062 140	3 562 140
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	350 000	350 000
Övriga skulder		98 906	3 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 222	68 942
Summa kortfristiga skulder		535 128	422 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 063 946	5 188 724

Noter

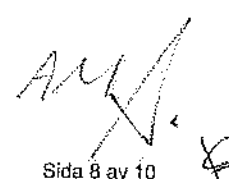
Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	5-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år



Not 2 Driftskostnader	2020	2019
Förbrukningsinventarier, material	-8 502	-2 045
Reparation och underhållskostnader	-23 127	-53 671
Områdeskostnader drift	-222 851	-221 133
Olika föreningsprojekt, serviceavtal reningsverk	-38 851	-65 723
Kontörsmaterial	-9 037	-9 459
Möteskostnader, föreningsaktiviteter	-8 340	-10 019
Förvaltningskostnader	-92 656	-114 518
Försäkring	-10 251	-9 987
Övriga kostnader	-550	-1 535
	-414 165	-488 090

Not 3 Materiella anläggningstillgångar	2020-12-31	2019-12-31
---	-------------------	-------------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	1 183 860	1 183 860
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	9 360 427	9 139 044
Inköp markanläggning	0	221 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 544 287	10 544 287
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-980 768	-949 438
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-4 733 871	-4 481 535
Avskrivningar byggnad	-31 330	-31 330
Avskrivningar markanläggning	-259 374	-252 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 005 343	-5 714 639
Utgående redovisat värde	4 538 944	4 829 648

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	608 746	608 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	608 746	608 746
Ingående ackumulerade avskrivningar	-608 746	-608 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-608 746	-608 746
Utgående redovisat värde	0	0

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 881	30 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 881	30 881
Ingående ackumulerade avskrivningar	-30 881	-30 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 881	-30 881
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 200 000	1 400 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 862 140	2 162 140
	3 062 140	3 562 140

Företagets lån om 3 412 140 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 062 140	3 562 140

Vallentuna 2021-04-18



Anders Marklund
Ordförande



Rolf Skatvold



Rune Fondin

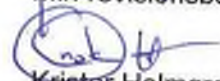


Matias Leinikka



Jarlis Jarlheden

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-29



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor



Birgitta Svensson
Föreningens revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Svartsjöns Samfällighetsförening
Org.nr. 716420-7123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svartsjöns Samfällighetsförening för år 2020-01-01–2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i öppenhet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ugerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svartsjöns Samfällighetsförening för år 2020-01-01—2020-12-31.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Upplands Väsby 2021-04-29



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Svartsjöns Samfällighetsförening

2021-04-17

Till revisor Krister Holmgren

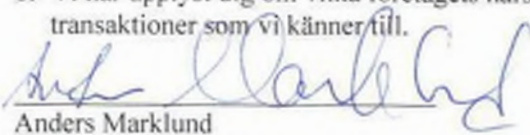
Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Svartsjöns Samfällighetsförenings finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2020-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Vi bekräftar följande:

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats. Såvitt vi känner till har inga sådana händelser förekommit.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. Såvitt vi känner till finns inga sådana felaktigheter.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om att vi inte anser att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper företagsledningen, anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen eller andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter skall beaktas när finansiella rapporter upprättas. Inga sådana överträdelser har förekommit.
6. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till.



Anders Marklund
Styrelsens ordförande