

ÅRSREDOVISNING

för

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening bildades 2009 med huvudsyftet att förvärva fastigheten Lövsättra 1:10, vilket genomfördes 2010. Föreningen bedriver ingen kommersiell verksamhet. Dess primära funktion är att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och bevara den mark som utgör en väsentlig del av fritidsbyn.

Föreningen utgör den legala ägaren av de gemensamma områdena, medan den löpande förvaltningen ombesörjs av Svartsjöns Samfällighetsförening. Även om denna struktur medför en viss administrativ dubbelgång, bedömer styrelsen att ett fortsatt direkt ägande av Lövsättra 1:10 är det mest fördelaktiga sättet att säkra medlemmarnas intressen. Verksamheten är förenad med mycket låg ekonomisk risk.

Under räkenskapsåret har styrelsen arbetat aktivt med att minimera den administrativa bördan och hålla kostnaderna nere genom att bl.a. hålla den avlönade administrationen minimal och minska möteskostnader och övriga utgifter,

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

2025-01-01 – 2025-06-15

Jarlis Jarlheden – Ordförande
Ann-Marie Glandin – Kassör
Matias Leinikka – Ledamot
Tomas Aronsson - Ledamot
Karl Andersson – Ledamot
Marie Hårdstam – Suppleant
Linda Persson - Suppleant

2025-06-15 – 2025-12-31

Jarlis Jarlheden – Ordförande
Ann-Marie Glandin – Kassör
Matias Leinikka – Ledamot
Tomas Aronsson - Ledamot
Karl Andersson – Ledamot
Marie Hårdstam – Suppleant
Linda Persson - Suppleant

Revisorer

Finnhammars Revisionsbyrå AB
Birgitta Svensson, föreningens revisor

Valberedning

Anders Marklund - Sammanställande
Johan Hallén
Tomas Sundel

Föreningsstämma.

Ordinarie föreningsstämma hölls 15 juni 2025.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden. Information till medlemmarna har löpande publicerats på föreningens hemsida.

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

Ekonomi

Avgift

Under räkenskapsåret har ingen utdebitering till medlemmarna skett. Mot bakgrund av föreningens goda likviditet bedömer styrelsen att ingen utdebitering av avgifter är erforderlig även under det kommande verksamhetsåret.

Resultat

Årets resultat är negativt då föreningen under räkenskapsåret saknat intäcksbringande verksamhet. Styrelsen föreslår att underskottet balanseras i ny räkning.

Likviditet

Föreningens likviditet är god. Nuvarande kassa bedöms vara tillräcklig för att täcka föreningens förväntade kostnader under de kommande åren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygglov för planerad renovering av hygienhuset har under året beviljats.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-18	-16	-8
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	0	0	0	237 623
Årets resultat					-23 393
Belopp vid årets utgång	90 000	0	0	0	214 230

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	237 623
Årets resultat	-23 393
	<hr/>
	214 230

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<hr/>
	214 230
	<hr/>
	214 230

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	<u>-23 857</u>	<u>-20 825</u>
Summa rörelsekostnader		-23 857	-20 825
Rörelseresultat		-23 857	-20 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>464</u>	<u>3 130</u>
Summa finansiella poster		464	3 130
Resultat efter finansiella poster		-23 393	-17 695
Resultat före skatt		-23 393	-17 695
Årets resultat		<u>-23 393</u>	<u>-17 695</u>

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

BALANSRÄKNING

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital

90 000

90 000

90 000

90 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

237 623

-23 393

214 230

255 318

-17 695

237 623

Summa eget kapital

304 230

327 623

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

304 230

327 623

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader	2025	2024
Förvaltningskostnader	<u>-23 857</u>	<u>-20 825</u>
	-23 857	-20 825

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
Ingående ackumulerade fordringar	<u>89 000</u>	<u>89 000</u>
Utgående ackumulerade fordringar	<u>89 000</u>	<u>89 000</u>
Redovisat värde	89 000	89 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-22

Har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jarlis Jarlheden
Ordförande

Ann-Marie Glandin

Matias Leinikka

Thomas Aronsson

Karl Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Birgitta Svensson
Föreningens revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.