

ÅRSREDOVISNING

för

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening etablerades 2009 med syfte att förvärva fastigheten Lövsättra 1:10, som köptes 2010. Föreningen driver ingen kommersiell verksamhet utan fungerar som en organisation för att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta den mark som ägs av Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening. Förvaltningsberättelsen syftar till att ge medlemmarna en översikt över föreningens aktiviteter under det senaste verksamhetsåret.

Föreningen är skapad för att vara ägare av gemensamma områden inom Fritidsbyn och anses nödvändig utan att medföra betydande kostnader eller risker vid en eventuell avveckling. Ägandet av Lövsättra 1:10 är viktigt för föreningens medlemmar och upprätthålls bäst genom fortsatt ägande. Detta innebär dock en administrativ börda då det krävs att hantera Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening parallellt med Svartsjöns Samfällighetsförening, som omfattar samma geografiska område.

Styrelsen har därför arbetat aktivt för att:

1) Effektivisera administrationen för att undvika onödiga kostnader, till exempel genom att successivt minska den avlönade administrationen inom föreningen.

2) Minska möteskostnader och relaterade utgifter.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

2024-01-01 – 2024-06-16

Jarlis Jarlheden – Ordförande
Ann-Marie Glandin – Kassör
Matias Leinikka – Ledamot
Tomas Aronsson – Ledamot
Karl Andersson – Ledamot
Marie Hårdstam – Suppleant
Rebecca Nilsson – Suppleant
Sara Attermo - Suppleant

2024-06-16 – 2024-12-31

Jarlis Jarlheden – Ordförande
Ann-Marie Glandin – Kassör
Matias Leinikka – Ledamot
Tomas Aronsson – Ledamot
Karl Andersson – Ledamot
Marie Hårdstam – Suppleant
Linda Persson – Suppleant

Revisorer

Finnhammars Revisionsbyrå AB
Birgitta Svensson, föreningens revisor

Valberedning

Anders Marklund - Sammankallande
Johan Hallén
Tomas Sundel

Föreningsstämma.

Ordinarie föreningsstämma hölls 16 juni 2024.

Styrelsens arbete

Styrelsen har haft 11 möten under året. Medlemmarna har fått information huvudsakligen via föreningens hemsida.

Ekonomi

Avgift

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

Ingen avgift har debiterats under året. Styrelsen planerar inte att föreslå någon utdebitering av avgifter.

Resultat

Årets resultat är negativt eftersom föreningen saknar intäkter. Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i nästa räkning.

Likviditet

Föreningen har god likviditet. Kostnader för de kommande åren bedöms kunna täckas av den nuvarande kassan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygglov för renovering av hygienhuset har lämnats in.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-16	-8	-53
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	99,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	0	0	0	255 318
Årets resultat					-17 695
Belopp vid årets utgång	90 000	0	0	0	237 623

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	255 318
Årets resultat	-17 695
	237 623

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	237 623
	237 623

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	Not		
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-20 825	-17 919
Summa rörelsekostnader		-20 825	-17 919
Rörelseresultat		-20 825	-17 919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 130	1 466
Summa finansiella poster		3 130	1 466
Resultat efter finansiella poster		-17 695	-16 453
Resultat före skatt		-17 695	-16 453
Årets resultat		-17 695	-16 453

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	89 000	89 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 000	89 000
Summa anläggningstillgångar		89 000	89 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		76 953	77 766
Summa kortfristiga fordringar		76 953	77 766
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 670	178 552
Summa kassa och bank		161 670	178 552
Summa omsättningstillgångar		238 623	256 318
SUMMA TILLGÅNGAR		327 623	345 318

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		90 000	90 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		255 318	271 771
Årets resultat		-17 695	-16 453
Summa fritt eget kapital		237 623	255 318
Summa eget kapital		327 623	345 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		327 623	345 318

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader	2024	2023
Förvaltningskostnader	<u>-20 825</u>	<u>-17 919</u>
	-20 825	-17 919

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade fordringar	<u>89 000</u>	<u>89 000</u>
Utgående ackumulerade fordringar	<u>89 000</u>	<u>89 000</u>
Redovisat värde	89 000	89 000

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna
Har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jarlis Jarlheden

Ann-Marie Glandin

Matias Leinikka

Thomas Aronsson

Karl Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Birgitta Svensson
Föreningens revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.