

ÅRSREDOVISNING

för

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
4
5
7
7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening etablerades 2009 med syfte att förvärva fastigheten Lövsättra 1:10, som förvärvades 2010. Föreningen bedriver ingen kommersiell verksamhet utan fungerar som en sammanslutning för att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta den mark som ägs av Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening. Förvaltningsberättelsen avser att tillhandahålla medlemmarna en översikt över föreningens aktiviteter under det senaste verksamhetsåret.

Föreningen är avsedd att vara ägare av gemensamma områden inom Fritidsbyn och bedöms som nödvändig utan att åsamka betydande kostnader eller risker vid en eventuell avveckling. Ägandet av Lövsättra 1:10 är av betydelse för föreningens medlemmar och upprätthålls bäst genom att ägandet bibehålls. Dock innebär detta en administrativ börda då det krävs att hantera Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening parallellt med Svartsjöns Samfällighetsförening, som täcker samma geografiska område. Styrelsen har därför aktivt arbetat för att:

1) Minska administration och därigenom undvika onödiga kostnader, exempelvis genom att gradvis minska den betalda administrationen inom föreningen.

2) Reducera möteskostnader och liknande utgifter.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

2023-01-01 – 2023-06-18

Jarlis Jarlheden – Ordförande
Ann-Marie Glandin – Kassör
Matias Leinikka – Ledamot
Sara Attermo – Ledamot
Karl Andersson – Ledamot
Marie Hårdstam – Suppleant
Rebecca Nilsson – Suppleant
Tomas Aronsson - Suppleant

2023-06-18 – 2023-12-31

Jarlis Jarlheden – Ordförande
Ann-Marie Glandin – Kassör
Matias Leinikka – Ledamot
Tomas Aronsson – Ledamot
Karl Andersson – Ledamot
Marie Hårdstam – Suppleant
Sara Attermo – Suppleant
Linda Persson – Suppleant

Revisorer

Krister Holmgren, auktoriserad revisor, Finnhammars Revisionsbyrå AB
Birgitta Svensson, föreningens revisor

Valberedning

Anders Marklund - Sammankallande
Johan Hallén
Tomas Sundel

Föreningsstämma.

Ordinarie föreningsstämma hölls 18 juni 2023.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 st protokollförda sammanträden och ett antal arbetsmöten. Information till medlemmarna har fortlöpande lämnats huvudsakligen via föreningens hemsida.

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

Ekonomi

Avgift

Ingen avgift har tagits ut under året. Styrelsen har inga planer på att föreslå utdebitering av avgifter.

Resultat

Årets resultat blir negativt på grund av att föreningen inte har några intäkter. Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Likviditet

Föreningens likviditet är god. Kostnader för de närmast kommande åren bedöms kunna täckas av befintlig kassa. Föreningens tillgångar har under året flyttats till fritt, räntebärande konto

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En medlemsavgift har erlagts. Samtliga fastigheter är därmed medlemmar i den ekonomiska föreningen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-8	-53	-36
Soliditet (%)	100,00	100,00	99,00	97,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	0	0	0	271 771
Årets resultat					-16 453
Belopp vid årets utgång	90 000	0	0	0	255 318

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	271 771
Årets resultat	-16 453
	255 318

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	255 318
	255 318

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	7 591
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	7 591
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-17 919	-15 325
Summa rörelsekostnader		-17 919	-15 325
Rörelseresultat		-17 919	-7 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 466	8
Summa finansiella poster		1 466	8
Resultat efter finansiella poster		-16 453	-7 726
Resultat före skatt		-16 453	-7 726
Årets resultat		-16 453	-7 726

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

89 000

89 000

89 000

89 000

89 000

89 000

77 766

177 611

77 766

177 611

178 552

95 160

178 552

95 160

256 318

272 771

345 318

361 771

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

90 000

90 000

Summa bundet eget kapital

90 000

90 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

271 771

279 497

Årets resultat

-16 453

-7 726

Summa fritt eget kapital

255 318

271 771

Summa eget kapital

345 318

361 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

345 318

361 771

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Förvaltningskostnader	-17 919	-15 324
		-17 919	-15 324

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående ackumulerade fordringar	89 000	89 000
	Utgående ackumulerade fordringar	89 000	89 000
	Redovisat värde	89 000	89 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna
Den dag som framgår på våra elektroniska underskrifter

Jarlis Jarlheden
Ann-Marie Glandin

Matias Leinikka
Thomas Aronsson
Karl Andersson