

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

# Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening bildades 2009 för att köpa fastigheten Lövsättra 1:10, som sedan förvärvades år 2010. Föreningen driver ingen näringsverksamhet, utan är en förening som ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta den mark som Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening äger. Förvaltningsberättelsen ska ge föreningens medlemmar en god information om verksamheten under det gångna året.

Föreningen är skapad för att vara ägare av allmänningen inom Fritidsbyn och bedöms inte kunna avvecklas utan stora kostnader eller risker. Ägandet av Lövsättra 1:10 är viktigt för föreningens medlemmar, vilket effektivast åstadkoms genom att behålla ägandet i Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening. Det är dock administrativt betungande att förutom Svartsjöns Samfällighetsförening hantera även Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening som omfattar samma geografiska område. Styrelsen har därför aktivt verkat för att:

1) Minimera onödig dubbel administration och onödiga kostnader, ex genom att successivt minska betald administration inom Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening.

2) Minimera möteskostnader och dylikt

#### Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

##### 2022-01-01 – 2022-06-19

Jarlis Jarlheden – Ordförande  
Rolf Skatvold – Kassör  
Ann-Marie Glandin – Ledamot  
Matias Leinikka – Ledamot  
Marie Hårdstam – Ledamot  
Caroline Landberg – Suppleant  
Sara Attermo - Suppleant

##### 2022-06-19 – 2022-12-31

Jarlis Jarlheden – Ordförande  
Ann-Marie Glandin – Kassör  
Matias Leinikka – Ledamot  
Sara Attermo - Ledamot  
Karl Andersson – Ledamot  
Marie Hårdstam – Suppleant  
Rebecca Nilsson – Suppleant  
Tomas Aronsson - Suppleant

#### Revisorer

Krister Holmgren, auktoriserad revisor, Finnhammars Revisionsbyrå AB  
Birgitta Svensson, föreningens revisor

#### Valberedning

Anders Marklund - Sammankallande  
Linda Persson  
Ann-Christin Högberg

#### Föreningsstämma

Extra föreningsstämma hölls 23 April 2022.  
Ordinarie föreningsstämma hölls 19 juni 2022.

#### Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8st protokollförda sammanträden och ett antal arbetsmöten. Information till medlemmarna har fortlöpande lämnats huvudsakligen via föreningens hemsida, men även via e-post och brev.

# Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

## Ekonomi

### Avgift

Ingen avgift har tagits ut under året. Styrelsen har inga planer på att föreslå utdebitering av avgifter.

### Resultat

Årets resultat blir negativt på grund av att föreningen inte har några intäkter. Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

### Likviditet

Föreningens likviditet är god. Kostnader för de närmast kommande åren bedöms kunna täckas av befintlig kassa.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inträffat.

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-53	-36	-78
Soliditet (%)	100	100	99	97

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	0	0		279 497
Årets resultat					-7 726
Belopp vid årets utgång	90 000	0	0	0	271 771

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	279 497
Årets resultat	-7 726
	<hr/>
	271 771

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	271 771
	<hr/>
	271 771

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		7 591	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 591</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-15 325	-52 793
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-15 325</u>	<u>-52 793</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-7 734	-52 793
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>8</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 726	-52 793
<b>Resultat före skatt</b>		-7 726	-52 793
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 726</u>	<u>-52 793</u>

# Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3 89 000

89 000

89 000

89 000

89 000

89 000

177 611

177 611

70 012

70 012

70 012

95 160

95 160

210 485

210 485

210 485

272 771

361 771

280 497

369 497

# Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

##### Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

##### Summa fritt eget kapital

##### Summa eget kapital

##### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	90 000	90 000
	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
	279 497	332 290
	-7 726	-52 793
	<u>271 771</u>	<u>279 497</u>
	361 771	369 497
	<b>361 771</b>	<b>369 497</b>

# Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Org.nr. 769618-1713

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader	2022	2021
Kontorskostnader	0	-1 124
Förvaltningskostnader	-15 324	-23 387
Övrigt	0	-28 282
	<u>-15 324</u>	<u>-52 793</u>

### Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade fordringar	89 000	89 000
Utgående ackumulerade fordringar	89 000	89 000
Redovisat värde	89 000	89 000

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna  
Den dag som framgår på våra elektroniska underskrifter

Jarlis Jarlheden

Ann-Marie Glandin

Matias Leinikka

Sara Attermo

Karl Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår på våra elektroniska underskrifter.

Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

Birgitta Svensson  
Föreningens revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning utkast 2023-05-29.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Linn Lehtonen

**ÄRENDEREFERENS**

1629233

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning utkast 2023-05-29.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Linn Lehtonen

**ÄRENDEREFERENS**

1629233

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>