

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövsättra Fritidsby Ekonomisk Förening för år 2021-01-01—2021-12-31.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller på något annat sätt handlat i strid med tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Upplands Väsby 2022-05-20



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor



Birgitta Svensson  
Föreningsvald revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i  
**Lövsättra Fritidsby Ekonomisk Förening**  
Org.nr. 769618-1713

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lövsättra Fritidsby Ekonomisk Förening för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

# ÅRSREDOVISNING

## **Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening**

769618-1713

Räkenskapsåret

**2021-01-01--2021-12-31**

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping letters and a small mark at the end.

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening bildades 2009 för att köpa fastigheten Lövsättra 1:10, som sedan förvärvades år 2010.

Föreningen driver ingen näringsverksamhet, utan är en förening som ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta den mark som Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening äger.

Förvaltningsberättelsen ska ge föreningens medlemmar en god information om den verksamhet under det gångna året.

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk Förening är skapad för att vara ägare av allmanningen inom Fritidsbyn och bedöms inte kunna avvecklas utan stora kostnader eller risker. Ägande av Lövsättra 1:10 är viktigt för Fritidsbyns medlemmar, vilket effektivast åstadkoms genom att behålla ägandet i Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening. Det är dock administrativt betungande att förutom Svartsjöns Samfällighetsförening hantera även Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening som omfattar samma geografiska område. Styrelsen har därför aktivt verkat för att:

- Minimera onödig dubbel administration och dito onödiga kostnader, bl. a genom att stegvis minska betald administration inom Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening och utföra alltmer inom styrelsen, samt minimera möteskostnader etc.

### Medlemmar

Normalt är fastighetsägare inom Svartsjöns samfällighet även medlemmar i Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening, dvs förutsatt att man sköter sina åtaganden mot föreningen.

### Styrelse

Styrelsen har under året 2021 haft följande sammansättning:

Jarlis Jarlheden - Ordförande

Rolf Skatvold - Kassör

Matias Leinikka - Sekreterare

Ann-Marie Glandin - Ledamot

Marie Hårdstam - Ledamot

Caroline Landberg - Suppleant

Sara Attermo - Suppleant

### Revisorer

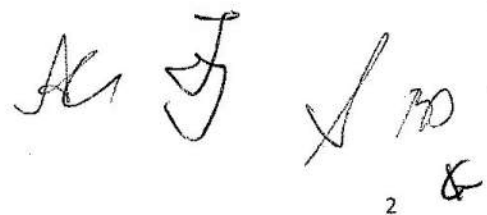
Krister Holmgren, auktoriserad revisor Finnhammars Revisionsbyrå AB

Birgitta Svensson Föreningens revisor

### Valberedning

Anders Marklund sammankallande

Carlos Camacho Rojas



### **Årsstämma**

Fortsatt påverkan på Covid resulterade bl.a. i att:

- Flera av vårens styrelsemöten hölls digitalt
- Vi sköt på ordinarie föreningsstämma till juni och förlade den utomhus för att minimera smittoriskerna.
- Ordinarie föreningsstämma hölls den 13:e juni 2021

### **Styrelsens arbete**

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda sammanträden och ett flertal arbetsmöten samt samordnat arbetet via olika informationssystem. Information till medlemmarna har fortlöpande lämnats i form av mejl, brev och på föreningens hemsida. En inte obetydlig del av arbetstiden har ägnats åt att besvara ett fåtal medlemmars brev. Somliga upprepningar av tidigare brev. Somliga principiella och med viktiga ärenden vilket uppskattas!

### **Ekonomi**

#### **Avgift**

Ingen avgift har tagits ut under året. Styrelsen har inga planer att föreslå utdebitering av avgifter till Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening. Kostnaderna bedöms kunna minskas efterhand.

#### **Årets resultat**

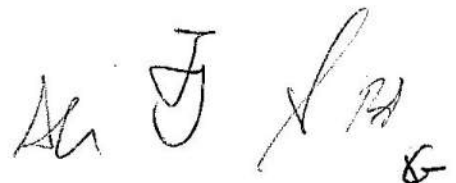
Resultatet för 2021 blir negativt på grund av att vi sedan ett par år slopat avgiften till föreningen och inte har några övriga intäkter. Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

#### **Föreningens likviditet**

Föreningens likviditet är fortfarande god. Kostnader för de närmaste åren bedöms kunna täckas av befintlig kassa.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.



### Flerårsöversikt (tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	-36	-78	-108
Soliditet	100 %	99 %	97 %	87 %

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insats	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	332 290
Årets resultat		-52 793
Belopp vid årets utgång	90 000	279 497

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	332 290
årets resultat	-52 793
<b>summa</b>	<b>279 497</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	279 497
<b>summa</b>	<b>279 497</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

*Handwritten signatures and initials:*  
Au, F, X, BS, 4, 6

# RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	3 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>3 000</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-52 793	-39 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	<b>-52 793</b>	<b>-39 383</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-52 793</b>	<b>-36 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 793</b>	<b>-36 383</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-52 793</b>	<b>-36 383</b>

AR J L &

# BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	3		
Andra långfristiga fordringar		89 000	89 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		70 012	97 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 012</b>	<b>97 925</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		210 485	239 107
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>210 485</b>	<b>239 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 497</b>	<b>337 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>369 497</b>	<b>426 032</b>

A J X B  
6



## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		90 000	90 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		332 290	368 673
Årets resultat		-52 793	-36 383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>279 497</b>	<b>332 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>369 497</b>	<b>422 290</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	3 742
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 742</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>369 497</b>	<b>426 032</b>

AC J ✓ B  
7 4

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

<b>Not 2 Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kontorskostnader	-1 124	-6 511
Förvaltningskostnader	-23 387	-27 941
Övrigt	-28 282	-4 931
	<b>-52 793</b>	<b>-39 383</b>

<b>Not 3 Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

#### Andra långfristiga fordringar

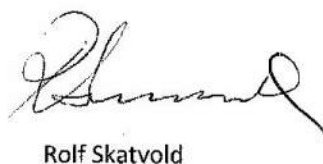
Ingående ackumulerade fordringar	89 000	86 000
Tillkommande fordringar	0	3 700
Avgående fordringar	0	-700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 000</b>	<b>89 000</b>

AL EJ 1/28  
4

Vallentuna 2022-05-20



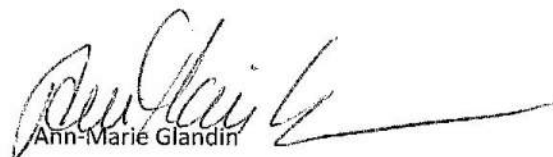
Jarlis Jarlheden  
Ordförande



Rolf Skatvold



Matias Leinikka



Ann-Marie Glandin

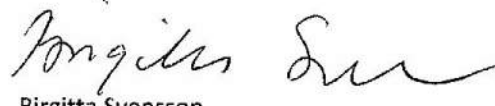


Marie Hårdstam

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-23



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor



Birgitta Svensson  
Föreningens revisor

Följande organisation har varit verksam under 2021.

**Styrelsesammansättning t.o.m. 13 juni 2021**

Anders Marklund – Ordförande  
Rolf Skatvold – Kassör och Vice ordförande  
Rune Fondin – Ledamot  
Matias Leinikka – Ledamot  
Jarlis Jarlheden – Ledamot  
Ann-Marie Glandin – Suppleant  
Marie Hårdstam – Suppleant

**Valberedning t.o.m. 13 juni 2021**

Lars Lennartsson (Sammankallande)  
Eva Karlsson  
Carlos Camacho Rojas

**Styrelsesammansättning fr.o.m. 13 juni 2021**

Jarlis Jarlheden – Ordförande  
Rolf skatvold – Kassör  
Matias Leinikka – Sekreterare  
Ann-Marie Glandin - Ledamot  
Marie Hårdstam – Ledamot  
Caroline Landberg – Suppleant  
Sara Attermo – Suppleant

**Valberedning fr.o.m 13 juni 2021**

Anders Marklund (Sammankallande)  
Linda Persson  
Ann-Christin Högberg