

ÅRSREDOVISNING

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

769618-1713

Räkenskapsåret

2020-01-01--2020-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening bildades 2009 för att köpa fastigheten Lövsättra 1:10, som sedan förvärvades år 2010.

Föreningen driver ingen näringsverksamhet, utan är en förening som ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta den mark som Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening äger.

Förvaltningsberättelsen ska ge föreningens medlemmar en god information om den verksamhet under det gångna året.

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk Förening är skapad för att vara ägare av allmänningen inom Fritidsbyn och bedöms inte kunna avvecklas utan stora kostnader eller risker. Ägande av Lövsättra 1:10 är viktigt för Fritidsbyns medlemmar, vilket effektivast åstadkoms genom att behålla ägandet i Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening. Det är dock administrativt betungande att förutom Svartsjöns Samfällighetsförening hantera även Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening som omfattar samma geografiska område. Styrelsen har därför aktivt verkat för att:

- Minimera onödig dubbel administration och dito onödiga kostnader, bl. a genom att stegvis minska betald administration inom Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening och utföra alltmer inom styrelsen, samt minimera möteskostnader etc.
- Använda kassan i Lövsättra Fritidsby Ekonomisk Förening för betalning av kostnader, där så medges av revisor.

Medlemmar

Normalt är fastighetsägare inom Svartsjöns samfällighet även medlemmar i Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening, dvs förutsatt att man sköter sina åtaganden mot föreningen.

Styrelse

Styrelsen har under året 2020 haft följande sammansättning:

2019-05-26 – 2020-06-14

Anders Marklund - Ordförande

Rolf Skatvold – Kassör och Vice ordförande

Riitta Djäken - Ledamot

Matias Leinikka - Ledamot

Bengt Torin – Ledamot, utträdde 20 aug 2019 pga flytt fr området

Rune Fondin - Suppleant

Jarlis Jarlheden – Suppleant

2020-06-14 – 2021-06-

Anders Marklund - Ordförande

Rolf Skatvold – Kassör och Vice ordförande

Rune Fondin - Ledamot

Matias Leinikka - Ledamot

Jarlis Jarlheden – Ledamot

Ann-Marie Glandin – Suppleant

Marie Hårdstam – Suppleant

Firmatecknare:

Föreningens firma har, förutom styrelsen i sin helhet, även tecknats av föreningens ordförande:
Anders Marklund, kassör Rolf Skatvold, ledamöterna Riitta Djäken, Matias Leinikka, till 14 juni, två i förening.

Föreningens firma har därefter, förutom styrelsen i sin helhet, även tecknats av föreningens ordförande:
Anders Marklund, kassör Rolf Skatvold, ledamöterna Matias Leinikka, Rune Fondin, Jarlis Jarlheden, två i förening.

Revisorer

Krister Holmgren, auktoriserad revisor, Finnhammars Revisionsbyrå AB - 1 år
Camillian Tränk, revisorssuppleant, Finnhammars Revisionsbyrå AB - 1 år
Birgitta Svensson, föreningens revisor - 1 år

Valberedning

Lars Lennartsson, sammankallande valberedning
Carlos Camacho Rojas
Ewa Karlsson

Årsstämma

Covid-19 slog till i början av året. Och ändrade på all planering:

- Flera av vårens styrelsemöten hölls digitalt
- Vi sköt på ordinarie föreningsstämma till juni och förlade den utomhus för att minimera smittoriskerna.

Motioner och investeringsdata flyttades till 19 september. Ett arbetskrävande poströstningsförfarande togs fram primärt för riskgrupper.

- Ett medlemsmöte med årets motioner och styrelsens investeringsredovisning genomfördes utomhus den 19 september.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 juni 2020 med 34 st röstberättigade, varav 23 st närvarande, 8 poströster, samt 3 fullmakter.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden och ett flertal arbetsmöten samt samordnat arbetet via olika informationssystem. Information till medlemmarna har fortlöpande lämnats i form av mejl, brev och på föreningens hemsida. En inte obetydlig del av arbetstiden har ägnats åt att besvara ett fåtal medlemmars brev. Somliga upprepningar av tidigare brev. Somliga principiella och med viktiga ärenden vilket uppskattas!

19 september hölls extra stämma med 40 st i röstlängd, varav 25 närvarande och 15 fullmakter.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden och ett flertal arbetsmöten samt samordnat arbetet via olika informationssystem. Information till medlemmarna har fortlöpande lämnats i form av mejl, brev och på föreningens hemsida.

Ekonomi

Avgift

Ingen avgift har tagits ut under året. Styrelsen har inga planer att föreslå utdebitering av avgifter till Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening, kostnaderna bedöms kunna minskas efterhand.

Årets resultat

Resultatet för 2020 blir negativt på grund av att vi sedan ett par år slopat avgiften till föreningen och inte har några övriga intäkter. Resultatet slutar på ett minus på 36 383 kr. Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Föreningens likviditet

Föreningens likviditet är fortfarande god. Kostnader för de närmaste åren bedöms kunna täckas av befintlig kassa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-78	-108	-272
Soliditet	99 %	97 %	87 %	64 %

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insats	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	86 000	368 673
Inbetalning medlemsinsats	4 000	0
Årets resultat		-36 383
Belopp vid årets utgång	90 000	332 290

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	368 673
årets resultat	-36 383
summa	332 290

disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	332 290
summa	332 290

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Övriga rörelseintäkter		3 000	0
Summa rörelseintäkter		3 000	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-39 383	-65 534
Summa rörelsekostnader	2	-39 383	-65 534
Rörelseresultat		-36 383	-65 534
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-12 646
Summa finansiella poster		0	-12 646
Resultat efter finansiella poster		-36 383	-78 180
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-36 383	-78 180

ART
V.
#

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	4		
Andra långfristiga fordringar		89 000	86 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 000	86 000
Summa anläggningstillgångar		89 000	86 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		97 925	163
Summa kortfristiga fordringar		97 925	163
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 107	383 267
Summa kassa och bank		239 107	383 267
Summa omsättningstillgångar		337 032	383 430
SUMMA TILLGÅNGAR		426 032	469 430

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		90 000	86 000
Summa bundet eget kapital		90 000	86 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		368 673	446 853
Årets resultat		-36 383	-78 180
Summa fritt eget kapital		332 290	368 673
Summa eget kapital		422 290	454 673
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 742	7 484
Övriga skulder		0	7 273
Summa kortfristiga skulder		3 742	14 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		426 032	469 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Övriga externa kostnader	2020	2019
Fastighetskostnader	0	-31 825
Kontorskostnader	-6 511	-12 311
Förvaltningskostnader	-27 941	-16 724
Övrigt	-4 931	-4 674
	-39 383	-65 534

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2020	2019
Övriga räntekostnader och liknande kostnader	0	-12 646
	0	-12 646

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar	2020-12-31	2019-12-31
Andra långfristiga fordringar		
Ingående ackumulerade fordringar	86 000	87 000
Tillkommande fordringar	3 700	0
Avgående fordringar	-700	-1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 000	86 000
Utgående redovisat värde	89 000	86 000

Vallentuna 2021-04-18



Anders Marklund
Ordförande



Rolf Skatvold



Rune Fondin



Matias Leinikka



Jariis Järheden

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-29



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor



Birgitta Svensson
Föreningens revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Lövsättra Fritidsby Ekonomisk Förening
Org.nr. 769618-1713

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövsättra Fritidsby Ekonomisk Förening för år 2020-01-01—2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfuskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövsättra Fritidsby Ekonomisk Förening för år 2020-01-01--- 2020-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar Styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Upplands Väsby 2021- 04- 29



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

2021-04-17

Till revisor Krister Holmgren

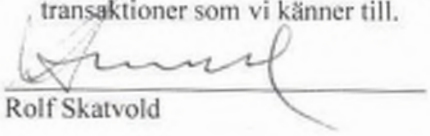
Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förenings finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2020-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Vi bekräftar följande:

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats. Såvitt vi känner till har inga sådana händelser förekommit.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. Såvitt vi känner till finns inga sådana felaktigheter.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om att vi inte anser att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper företagsledningen, anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen eller andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter skall beaktas när finansiella rapporter upprättas. Inga sådana överträdelser har förekommit.
6. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till.


Rolf Skatvold