

ÅRSREDOVISNING

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

769618-1713

Räkenskapsåret

2019-01-01--2019-12-31

AM
14 33
1.

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening bildades 2009 för att köpa fastigheten Lövsättra 1:10, som sedan förvärvades år 2010.

Föreningen driver ingen näringsverksamhet, utan är en förening ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta den mark som Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening äger.

Förvaltningsberättelsen ska ge föreningens medlemmar en god information om den verksamhet under det gångna året.

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk Förening är skapad till att vara ägare av allmänningen och bedöms inte kunna avvecklas utan stora kostnader eller risker. Ägande av Lövsättra 1:10 är viktigt för Fritidsbyns medlemmar, vilket effektivast åstadkoms genom att behålla ägandet i Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening. Det är dock administrativt betungande att driva två föreningar som omfattar samma geografiska område. Styrelsen har därför aktivt verkat för att:

-Minimera onödig dubbel administration och dito onödiga kostnader, bl. a genom att stegvis minska betald administration inom Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening och utföra alltmer inom styrelsen, samt minimera möteskostnader etc.

-Använda kassan i Lövsättra Fritidsby Ekonomisk Förening för betalning av kostnader, där så är rimligt.

Medlemmar

Normalt är fastighetsägare inom Svartsjöns samfällighet även medlemmar i Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening, dvs förutsatt att man sköter sina åtaganden mot föreningen. I ett extra föreningsmöte november 2018 beslöts att stoppa intaget av nya fastighetsägare. Förutom att en fastighet som sen tidigare uteslutits på grund av utebliven årsavgift och en utarrenderad fastighet saknar medlemskap, så är ytterligare några av nuvarande fastighetsägare inte medlemmar pga beslutet nov 2018. Vissa av dessa har en inestående insats på 1000 kr, vissa inte. Fyra medlemsinsatser saknas.

114
116 117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

Styrelse

Styrelsen har under året 2019 haft följande sammansättning:

2019-01-01--2019-05-26

Anna Wedin, ordförande

Tomas Sundel, kassör och vice ordförande

Pierre Karlsson, ledamot

Gertrud Åhman, ledamot

Christer Larsson, ledamot (avgick på egen begäran)

Bengt Torin, suppleant

Jarlis Jarlheden, suppleant

2019-05-26--2020-05-23

Anders Marklund - ordförande

Rolf Skatvold, kassör och vice ordförande

Ritta Djäken, ledamot

Matias Leinikka, ledamot

Bengt Torin, ledamot - utträdde 20 juli 2019

Rune Fondin, suppleant

Jarlis Jarlheden, suppleant

Revisorer

Krister Holmgren, auktoriserad revisor, Finnhammars Revisionsbyrå AB - 1 år

Ulf Johansson, revisorssuppleant, Finnhammars Revisionsbyrå AB - 1 år

Birgitta Svensson, föreningens revisor - 1 år

Valberedning

Ewa Karlsson, sammankallande valberedning

Carlos Camacho Rojas

Lars Lennartsson

Firmatecknare

Föreningens firma har, förutom styrelsen i sin helhet, även tecknats av föreningens ordförande

Anna Wedin, vice ordförande/kassör Tomas Sundel, samt ledamot Gertrud Åhman, två i förening (fram till 26 maj) och därefter förutom styrelsen i sin helhet, av den nyvalde ordföranden Anders Marklund, kassör Rolf Skatvold, ledamöterna Riitta Djäken, Matias Leinikka, samt till utträdet Bengt Torin, två i förening.

Årsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls på Arninge Golfklubb den 26 maj 2019 med 49 närvarande, varav 16 fullmakter.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden och ett flertal arbetsmöten samt samordnat arbetet via olika informationssystem. Information till medlemmarna har fortlöpande lämnats i form av mejl, brev och på föreningens hemsida.

AM
JJ
3

Ekonomi, avgift

Ingen avgift har tagits ut under året.

Årets resultat

Resultatet för 2019 blir negativt på grund av att vi sedan ett par år slopat avgiften till föreningen och inte har några övriga intäkter. Resultatet slutar på ett minus på 130 266 kr. Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Föreningens likviditet

Föreningens likviditet är fortfarande god. Framtida kostnader bedöms kunna täckas av befintlig kassa. Styrelsen har inga planer att föreslå utdebitering av avgifter till Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	0	0	0	105
Resultat efter finansiella poster	-130	-108	-272	407
Soliditet	86 %	87 %	64 %	86 %

AC
[...]

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insats	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	87 000	446 853
Återbetalning av medlemsinsats	-1 000	0
Årets resultat		-130 266
Belopp vid årets utgång	86 000	316 587

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	446 853
årets resultat	-130 266
summa	316 587

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	316 587
summa	316 587

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

194
ML JJ
✓ 5

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	315
Övriga rörelseintäkter		0	274 548
Summa rörelseintäkter		0	274 863
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-117 620	-381 082
Summa rörelsekostnader	2	-117 620	-381 082
Rörelseresultat		-117 620	-106 219
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 646	-1 388
Summa finansiella poster		-12 646	-1 388
Resultat efter finansiella poster		-130 266	-107 607
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-130 266	-107 607

BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	4		
Byggnader och mark		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
	5		
Andra långfristiga fordringar		86 000	87 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		86 000	87 000
Summa anläggningstillgångar		86 000	87 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		163	0
Summa kortfristiga fordringar		163	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		383 267	529 010
Summa kassa och bank		383 267	529 010
Summa omsättningstillgångar		383 430	529 010
SUMMA TILLGÅNGAR		469 430	616 010

AM
me JJ
A.
6

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		86 000	87 000
Summa bundet eget kapital		86 000	87 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		446 853	554 460
Årets resultat		-130 266	-107 607
Summa fritt eget kapital		316 587	446 853
Summa eget kapital		402 587	533 853
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 484	6 359
Övriga skulder		59 359	21 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	54 025
Summa kortfristiga skulder		66 843	82 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		469 430	616 010

MM
ML
A 7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Övriga externa kostnader	2019	2018
Fastighetskostnader	-31 825	-32 891
Kontorskostnader	-12 423	-9 694
Förvaltningskostnader	-68 698	-146 207
Advokat- och konsultkostnader	0	-190 181
Övrigt	-4 674	-2 109
	-117 620	-381 082

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Övriga räntekostnader och liknande kostnader	-12 646	-1 388
	-12 646	-1 388

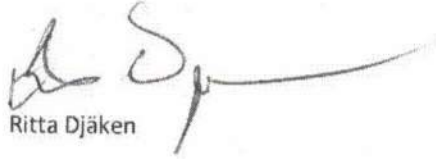
Not 4 Materiella anläggningstillgångar	2019-12-31	2018-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	0	175 452
Försäljningar/utrangeringar	0	-175 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar	2019-12-31	2018-12-31
Andra långfristiga fordringar		
Ingående ackumulerade fordringar	87 000	87 000
Avgående fordringar	-1 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 000	87 000
Utgående redovisat värde	86 000	87 000

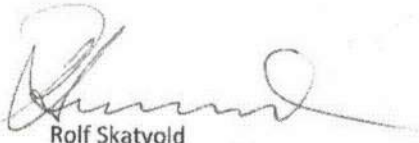
Vallentuna 2020-05-04



Anders Marklund
Ordförande



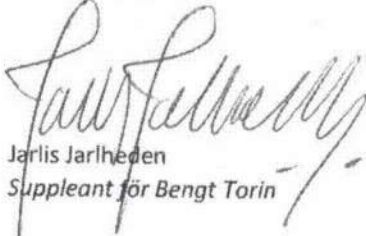
Ritta Djäken



Rolf Skatvold



Matias Leinikka

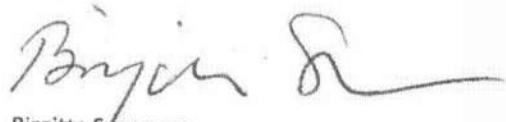


Jarlis Jarheden
Suppleant för Bengt Torin

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-05



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor



Birgitta Svensson
Föreningens revisor

HL JJ
X. MM

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Lövsättra Fritidsby Ekonomisk Förening
Org.nr. 769618-1713

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövsättra Fritidsby Ekonomisk Förening för år 2019-01-01—2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

2020-03 - 24

Till revisor Krister Holmgren

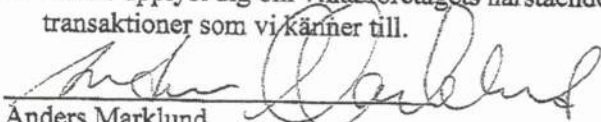
Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förenings finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2019-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Vi bekräftar följande:

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats. Såvitt vi känner till har inga sådana händelser förekommit.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. Såvitt vi känner till finns inga sådana felaktigheter.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om att vi inte anser att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper företagsledningen, anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen eller andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter skall beaktas när finansiella rapporter upprättas. Inga sådana överträdelser har förekommit.
6. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.


Anders Marklund
styrelseordförande

