

# Trivselregler för Svartsjöns samfällighet

Medlemmarna i Svartsjöns samfällighet förfogar tillsammans över mark och diverse anläggningar som vattenledningar, avlopp, vägar och lokaler i Lövsättra, i södra Vallentuna.

För att alla ska trivas så bra som möjligt i området visar vi hänsyn och aktsamhet. Våra trivselregler är konkreta anvisningar och syftar till ett trivsamt och friktionsfritt dagligt umgänge. Trivselreglerna gäller alla som bor, hyr eller besöker området.

För att alla medlemmar och boende ska få aktuell information är det viktigt att styrelsen har kontaktuppgifter (e-postadress, postadress, telefonnummer) både till fastighetsägare och hyresgäster. Mejla till [styrelsen@lovsattra.se](mailto:styrelsen@lovsattra.se)

*Kontakta styrelsen om du har frågor eller funderingar kring trivselreglerna!*

## Vatten, eldning och trädgård

- Var sparsam med vattnet!  
Vattentillgången är begränsad och ska i första hand täcka hushållens behov. Det är inte tillåtet att bevattna gräsmattor, annat än nysådd matta och då under kortare tid. Behöver du mycket vatten för att fylla pool eller liknande, kontakta först styrelsen.
- Fastighetsägare och hyresgäster är skyldiga att kontrollera att husets egna vattenledningar och kranar inte läcker. Meddela också styrelsen snarast om läckage upptäcks på annat ställe.
- När det gäller eldning hänvisar vi till Vallentuna kommuns regler.
- Ta hänsyn till dina grannar när du grillar och använd miljövänliga alternativ när du tänder grillen.
- Vid plantering av träd, buskar och häckar vid tomtgräns, se kommunens hemsida om vad som gäller.

## Avlopp och sopor

- Vårt avloppssystem är känsligt. Använd **enbart** fosfatfria tvätt- och diskmedel.
- Målarfärg, lösningsmedel och andra kemikalier **får inte** tömmas i avloppssystemet. Lämna till återvinningsanläggning eller miljöstation.
- Av miljöskäl är biltvätt inte tillåten inom området.

- Sopor ska hanteras enligt föreningens anvisningar. Separata kärl finns för hushållssopor, matavfall, matfett, tidningar, glas, glödlampor, småel och batterier. Observera att du som är åretruntboende betalar en högre sopavgift än de som bor under sommaren/del av året. Meddela styrelsen om du bor, eller hyr ut under vintern.
- Genom att lämna ditt matavfall i separat tunna, får du lägre sopavgift. Meddela styrelsen så får du påsar, påshållare och mer information.
- Grovsopor tar du själv till återvinningsanläggning eller lägger i den container som föreningen har i samband med städdagen varje höst.

### **Gemensam mark, grillplatsen, vägar och övriga anläggningar**

- Varje vår och höst samlas vi för en gemensam städdag då vi hjälps åt att städa området. Minst en person från varje fastighet (fastighetsägare eller hyresgäst/ersättare) medverkar på städdagarna.
- På vår gemensamma mark måste alla markarbeten, såsom grävning, avverkning av träd, etc. vara godkända av styrelsen.
- Den gemensamma marken får inte användas för uppställning/förvaring av privata tillhörigheter. Varaktig uppställning av fordon (ex vis avställda bilar) är inte tillåten på de gemensamma parkeringsplatserna eller andra gemensamma ytor.
- Hundar får vara lösa på den egna tomten, men ska vara kopplade inom området. Och självklart plockar du upp efter hunden.
- Området mellan den egna fastigheten och väg/gång ska vårdas av varje enskild fastighetsägare. Vägbredd måste också hållas för att skapa framkomlighet för räddningsfordon, snöröjning och liknande.
- Vår gemensamma utemiljö blir ännu mer trivsamt om vi använder parkeringsplatserna och undviker att köra i området. Det är inte tillåtet att köra eller parkera på gräsmattorna.
- För att försvåra inbrott har vi en vägbom vid infarten till området. Vägbommen öppnas med kod eller transponder.
- Hastighetsbegränsning 20 km/timme gäller stora vägen. Inne i området är det krypfart som gäller. Det finns många barn och husdjur i området. Om vi håller hastigheten så undviker vi både olyckor och dyrt underhåll av grusvägarna.
- Du får köra in till din fastighet för att lasta av eller på men det är inte tillåtet att parkera bilen där. Ställ tillbaka vägkonen när du kört ut.

- Det är inte tillåtet att rida på vägarna i området.
- Hygienhuset, med diskplats, duschar och toaletter, används vintertid och är främst avsett för dem som saknar vintervatten i sin egen fastighet.
- Den gemensamma grillplatsen är till för alla som bor i området. Använd den gärna! Där finns, förutom en rejäl grill, bord och stolar, eluttag och diskbänk med rinnande vatten. Tänk på att lämna grillplatsen i det skick du själv vill finna den.

#### **Brevlådor och kontaktuppgifter**

- Du som saknar egen brevlåda, titta då och då i den låda som sitter på ena änden av brevlådestället. Där samlas post till adressater utan egen brevlåda.
- Med en egen brevlåda riskerar du inte att missa viktiga försändelser. Kontakta styrelsen för att beställa en låda. Brevlådan sätts upp på anvisad plats vid första parkeringen.
- Meddela styrelsen din korrekta adress, gärna även e-post, så att du kan få information och fakturor. Om du hyr ut ditt hus meddelar du styrelsen och lämnar kontaktuppgifter om dina hyresgäster.

Vi hoppas att våra trivselregler ska bidra till att vi alla kan trivas gott i vårt fina Lövsättra!

/Styrelsen